

26 raisons de louer autres que le versement

Questions et arguments qui attirent la curiosité pour en savoir plus :

Si l'argent n'était pas un problème, à quelle fréquence changeriez-vous de voiture?

Lorsque les gens changeront de pneus, vous vous changerez de voiture!

Si je pouvais réduire de 50 % le montant de taxes que vous avez à payer, est-ce que cela vous intéresserait?

1. Perte de comptant pour les taxes

Lorsque tu achètes un véhicule, tu paies les taxes sur le prix total du véhicule plus les intérêts. Alors tu paies de l'intérêt sur les taxes pour faire financer la voiture. Tandis qu'en location, tu paies seulement les taxes sur la partie utilisée du véhicule sur une base mensuelle alors tu n'as pas d'intérêt sur les taxes.

2. Écart de protection

Si tu as une perte totale du véhicule, tu dois par exemple 20,000 \$ à la compagnie de finance, la compagnie d'assurance te paie seulement 18,000 \$, car c'est le marché qui dicte la valeur, le manufacturier doit absorber la différence de 2,000 \$, car c'est sur le contrat. Ils sont propriétaires de tous les risques et toi tu es le propriétaire de tous les bénéfices.

3. Insaisissable si votre créance de location est à jour

Le syndic ne peut pas venir saisir la voiture, car tu es en colocation avec un tiers qui est le manufacturier/finance. C'est la même chose en cas de divorce, la voiture ne sera pas moitié-moitié avec le ou la conjointe, car elle est en colocation.

4. Avantages fiscaux /achat 34,000 \$ /location 900 \$ + taxes

Le gouvernement autorise de mettre dans les dépenses de la compagnie ou dans les impôts d'un travailleur autonome une valeur maximum pour la voiture de 34,000 \$ ou de 900 \$ + taxes par mois. Alors, il est possible d'avoir une voiture plus luxueuse en payant 900 \$ + taxes par mois que de faire financer une voiture de la valeur de 34,000 \$ qu'on divise sur 4 ans.

5. Conduire une auto toujours garantie

Une location de 36 mois, ou 60,000 km est idéale car nous sommes toujours sous la garantie pour la durée de notre location. Sinon, il y a aussi la garantie groupe moteur qui dure souvent 60 mois ou 100,000 km.

6. Conduire un véhicule plus luxueux pour le même versement

Il y a toujours une différence d'environ 100 \$ par mois entre une location et un financement.

7. **Toujours une voiture plus récente donc entretien moins coûteux**
Puisque la voiture est neuve, tu utilises la meilleure partie de sa vie. Donc les premiers entretiens sont les moins coûteux que lorsque nous arrivons aux entretiens du 100,000 km ou plus.
8. **Le plaisir de conduire un véhicule neuf**
On néglige souvent ce point, car pour la majorité des gens d'ici, conduire une voiture neuve est un luxe. Cette année, la moyenne d'âge des voitures roulant sur nos routes est d'environ 8 ans. C'est un grand plaisir pour la majorité des gens de pouvoir se le permettre.
9. **Le plaisir et la sécurité de posséder la dernière technologie**
À Paris, la fin des moteurs à combustion a été annoncée. Après 2050, il ne sera plus possible d'y acheter un moteur à essence ou diesel. Alors les valeurs des voitures vont probablement changer dans les prochaines décennies et années. Si je suis en location, c'est le fabricant qui est responsable des pertes que cela pourra occasionner et non-moi.
10. **L'économie de conduire la dernière technologie**
La technologie évolue constamment. Il y a 10 ans, nous ne conduisions pas de voitures avec 10 coussins gonflables, le contrôle de la stabilité n'était pas si performant, le freinage ABS est essentiel et surtout les systèmes d'économie d'essence se voient d'année en année améliorer. Donc, lorsque nous conduisons des voitures neuves, les chances qu'elle soit plus économique que les plus vieilles sont de beaucoup augmentées.
11. **La possibilité de profits**
Nous ne devons pas investir notre argent aux endroits qu'on sait que c'est une dépense. Acheter une voiture, c'est une dépense. Si je vous garantissais que dans 4 ans la maison de rêve que vous venez d'acheter va valoir la moitié de ce que vous avez payé, allez-vous l'acheter quand même? En location, nous ne vivons pas cette perte. Pourquoi 2 façons de penser face à l'achat d'une maison versus la voiture?
12. **Gardez votre comptant ou équité et investissez-le pour profit**
Alors, on achète ce qui prend de la valeur et on loue ce qui déprécie.
13. **Court terme si votre situation change**
Je veux me débarrasser de ma voiture après 2 ans de location, qu'est-ce que je peux faire avec une location que je ne peux pas faire avec un achat? Je peux faire un transfert de bail, car il n'y a pas de taxes à payer. Je paie mes taxes mensuellement alors pour le gouvernement cela ne fait pas de différence qui possède la location.
14. **Vous devez toujours moins en location qu'en achat**
Puisque les taxes sont payées mensuellement versus en financement, les taxes sont financées avec le prix de la voiture. Donc, sur un véhicule de 20,000 \$ je suis 3,000 \$ d'avance, car je n'ai pas fait financer les taxes.

- 15. Vous êtes protégé contre la perte monétaire causée par un accident**
Lorsque vous avez un carfax sur la voiture, vous devez payer 30 % de la valeur de la réparation en moins sur la valeur de la voiture. Alors si la voiture vaut 20,000 \$, mais vous avez un carfax dessus de 10,000 \$ la voiture vaut à ce jour 17,000 \$. Contrairement si nous sommes en location, vous faites réparer la voiture correctement et à la fin du bail, la valeur résiduelle reste inchangée.
- 16. Vous êtes protégé contre la publicité négative**
Volkswagen par exemple, Toyota, Suzuki Side kick. Toutes ces histoires donnent de l'impact sur la valeur de mon véhicule lorsqu'il m'appartient. En location, nous retournons la voiture sans aucune perte.
- 17. Vous êtes protégé contre le changement de modèle**
Chaque changement de modèle, l'ancien modèle se dévalue.
- 18. Vous êtes protégé contre l'offre et la demande**
Par exemple les Caravan. Aujourd'hui, nous pouvons acheter une Caravan pour environ 18,000 \$. Alors qu'arrive-t-il aux voitures usagées de ce modèle? La valeur a baissé considérablement puisque la Caravan n'est plus aussi en demande qu'auparavant. Alors, les gens qui l'ont acheté encaissent une perte énorme sur la valeur de leur Caravan.
- 19. Vous êtes protégé contre le mauvais choix d'option, couleur, etc.**
Si le véhicule ne va pas avec l'option choisie, exemple la Camaro V6 manuelle, car elle est vendue à 99 % automatique, ou une couleur qui n'est plus à la mode, tu perds la valeur, mais si nous sommes en location nous retournons tout simplement la voiture au concessionnaire.
- 20. Vous êtes protégé contre la discontinuation de votre modèle**
Il arrive parfois qu'un fabricant discontinue un modèle. Lorsque tu as acheté ce modèle, malheureusement il ne vaut plus rien suite à une telle situation. Lorsque la voiture est en location, aucun effet ne peut vous faire perdre de la valeur. C'est l'associé qui prend la perte.
- 21. Un versement plus petit, investissez la différence en REER**
Maximisez vos REER en utilisant le 100 \$ mensuellement épargné grâce au choix de location plutôt que l'achat.
- 22. Vous bénéficiez d'une valeur future garantie**
Utilisez maintenant plutôt ce terme pour parler d'une valeur résiduelle, car il est désuet. Avec tous les derniers points vus, nous pouvons comprendre qu'il est plus avantageux et moins risqué de prendre une voiture en location qu'en achat. Nous n'avons aucun contrôle sur ces points qui sont incertains.

23. **Éliminez l'étape la plus déplaisante (négociation de l'échange)**
Vous n'avez pas à échanger une voiture et à vous entendre sur un prix de sa valeur. Le taux de renouvellement en achat est de 12 % et celui de location est aux environs de 50 %. Il est plus avantageux pour un vendeur de louer à son client, car il sait quand il revient et les chances de signer à nouveau un contrat sont plus élevées.
24. **Bénéficiez du programme de renouvellement du concessionnaire**
Vous avez une personne qui s'occupe juste des renouvellements et de son portefeuille.
25. **Ajoutez des options à une fraction du coût**
Tout ce qui est réutilisable coûte la moitié du coût. Par exemple les marches pied. Puisque nous payons que la moitié de la voiture en location, nous payons également la moitié des options. Ceci ne s'applique pas aux accessoires ajoutés.
26. **Risque de haut kilométrage**
En location et en achat, le nombre de kilométrages fait varier énormément la valeur de la voiture. Si tu dépasses ton kilométrage alloué lors du contrat de location, vous devez payer une balance par kilométrage dépassé. C'est la même chose à l'achat, si le nombre de kilométrages est élevé, la valeur de la voiture va baisser énormément. Par contre, en location la valeur va beaucoup moins être affectée par ce dépassement. La moyenne de la dépréciation en achat est de 0,17 \$ par km dépassé le 24 000 km par année. Tandis qu'en location, je peux acheter d'avance des kilomètres extra à 0,10 \$ le kilomètre. Ce qui nous démontre qu'il est plus avantageux de louer même en faisant beaucoup de kilométrages par année. Le kilomètre excédent du 24,000 km normalement utilisé est moins dispendieux en location, contrairement à ce que les gens pensent.

(Les montants peuvent varier en fonction des manufacturiers)